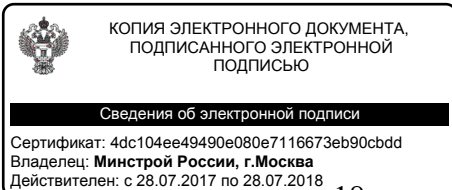
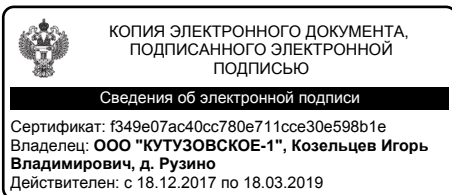


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-50-000168-01 от 28.03.2018

18-этажный 1-секционный многоквартирный жилой дом № IV.06 1-ой очереди строительства

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУТУЗОВСКОЕ-1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "КУТУЗОВСКОЕ-1" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 141544 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Солнечногорский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Рузино |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | |

| | | | |
|---|-------|--|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон Кутузовский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 2 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: XI |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 8 (499) 795-77-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | sale@newzelenograd.ru |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://newzelenograd.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | КОЗЕЛЬЦЕВ |
| | 1.5.2 | Имя | ИГОРЬ |
| | 1.5.3 | Отчество | ВЛАДИМИРОВИЧ |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Жилой микрорайон «Новый Зеленоград» |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 5044074560 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1105044001930 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2010 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | Компания «ТИНОССО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | Республика Кипр |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | 19.04.2010 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | HE 266061 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | Регистратор компаний Республики Кипр |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | 3-й этаж, Тетис билдинг, 54, Константиноу Калогера Стрит, 6021, Ларнака Кипр |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Солнечногорский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Рузино |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон Кутузовский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 2 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 1-й этап 1-ой очереди строительства ЖК «Новый Зеленоград», корпус IV.04 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 13.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU50-63-7902-2017 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Министерство строительного комплекса Московской области |
|--|--------|--|---|

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Союз «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 7743059624 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 0430.01-2016-5044074560-С-121 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 21.10.2016 |

| | | | |
|---|-------|--|--------------------------------------|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Саморегулируемая организация (20619) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 27920,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 108656,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 1764395,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--------------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|-------------|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | отсутствует |
|------------------------------------|-------|-------------|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | Проект планировки территории, утвержденный Постановлением от 29.12.2012 г. №414 Главы муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Солнечногорский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Рузино |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, деревня Рузино |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 6 063 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|----------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Моспроект 7 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7705875773 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | СПиЧ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7707701973 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 09.09.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4-1-1-0174-15 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (МОСЭКСПЕРТ) |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7710879653 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 16.01.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-2-1-2-0003-18 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (МОСЭКСПЕРТ) |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7710879653 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU50-9-10501-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 18.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 18.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительного комплекса Московской области |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право собственности |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|

| | | | |
|--|---|---|---|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 50-50/009-50/009/005/2016-927/1 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 28.12.2016 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 28.12.2016 |
| | 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|---|--------------------|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Кутузовское-1 |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 50:09:0070603:1195 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 2092 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|--|----|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | да |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | да |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Устройство на отведенной территории детских игровых площадок, элементов мощения пешеходных зон, малых архитектурных форм (скамеек, урн для мусора, парковок для велосипедов, прочих элементов), зеленых насаждений |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | да |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Выполнение озеленения с посадкой декоративных кустарников и деревьев и посевом газонной травы |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | да |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | да |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | И-17-00-115249/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.11.2020 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 29 707 680 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Теплоснабжающая компания Мосэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7729698690 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Т-УП1-01-140206/0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 04.10.2020 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 276 076 922,29 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2755ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.10.2018 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 51 176,6 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Кутузовское-1 |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5044074560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.04.2019 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 77 644 274 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Кутузовское-1 |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5044074560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.04.2019 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 11 658 375 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ГлобалТелекомСтрой |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7728696876 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ГлобалТелекомСтрой |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7728696876 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ГлобалТелекомСтрой |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7728696876 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |

| | | |
|--------|--|--|
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | СМУС18 |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7721846635 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 80 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 39 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 39 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|---------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое помещение | 2 | 1 | 57,7 | 2 | 1 2 | 15,9 15,8 | коридор кухня-гостиная санузел | 3,2 17,6 5,2 |
| 2 | жилое помещение | 2 | 1 | 64,7 | 2 | 1 2 | 16 14,7 | коридор кухня-гостиная санузел | 10,3 17,1 6,6 |
| 3 | жилое помещение | 2 | 1 | 29,4 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная санузел | 3,4 10,2 4,2 |
| 4 | жилое помещение | 2 | 1 | 57,8 | 2 | 1 2 | 15,8 15,7 | коридор кухня-гостиная санузел | 3,4 17,5 5,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|------|---|--------|--------------|--------------------------------------|---------------------|
| 5 | жилое помещение | 2 | 1 | 60,4 | 2 | 1 2 | 16,3 15,2 | коридор кухня-гостиная санузел | 6,5 17,8 4,5 |
| 6 | жилое помещение | 3 | 1 | 56,9 | 2 | 1 2 | 15,9 15,8 | коридор кухня-гостиная санузел | 3,2 17,6 4,4 |
| 7 | жилое помещение | 3 | 1 | 63,8 | 2 | 1 2 | 16 14,7 | коридор кухня-гостиная санузел | 10,3 17,1 5,8 |
| 8 | жилое помещение | 3 | 1 | 28,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная санузел | 3,4 9,6 3,7 |
| 9 | жилое помещение | 3 | 1 | 57 | 2 | 1 2 | 15,8 15,7 | коридор кухня-гостиная санузел | 3,4 17,5 4,5 |
| 10 | жилое помещение | 3 | 1 | 59,2 | 2 | 1 2 | 16,3 15,2 | коридор кухня-гостиная санузел | 6,3 17,4 4,1 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|------|---|--------|--------------|--|---------------------------|
| 11 | жилое помещение | 4 | 1 | 56,9 | 2 | 1 2 | 15,9 15,8 | коридор кухня-гостиная санузел | 3,2 17,6 4,4 |
| 12 | жилое помещение | 4 | 1 | 63,8 | 2 | 1 2 | 16 14,7 | коридор кухня-гостиная санузел | 10,3 17,1 5,8 |
| 13 | жилое помещение | 4 | 1 | 28,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная санузел | 3,4 9,6 3,7 |
| 14 | жилое помещение | 4 | 1 | 57 | 2 | 1 2 | 15,8 15,7 | коридор кухня-гостиная санузел | 3,4 17,5 4,5 |
| 15 | жилое помещение | 4 | 1 | 59,2 | 2 | 1 2 | 16,3 15,2 | коридор кухня-гостиная санузел | 6,3 17,4 4,1 |
| 16 | жилое помещение | 5 | 1 | 55,1 | 2 | 1 2 | 15,9 12,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,2 17,6 1,5 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 17 | жилое помещение | 5 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 18 | жилое помещение | 5 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 19 | жилое помещение | 5 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,5 1,5 4,5 |
| 20 | жилое помещение | 5 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |
| 21 | жилое помещение | 6 | 1 | 55,1 | 2 | 1 2 | 15,9 12,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,2 17,6 1,5 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 22 | жилое помещение | 6 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 23 | жилое помещение | 6 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 24 | жилое помещение | 6 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,5 1,5 4,5 |
| 25 | жилое помещение | 6 | 1 | 27,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |
| 26 | жилое помещение | 7 | 1 | 55,1 | 2 | 1 2 | 15,9 12,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,2 17,6 1,5 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 27 | жилое помещение | 7 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 28 | жилое помещение | 7 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 29 | жилое помещение | 7 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,5 1,5 4,5 |
| 30 | жилое помещение | 7 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |
| 31 | жилое помещение | 8 | 1 | 55,1 | 2 | 1 2 | 15,9 12,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,2 17,6 1,5 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 32 | жилое помещение | 8 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 33 | жилое помещение | 8 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 34 | жилое помещение | 8 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,5 1,5 4,5 |
| 35 | жилое помещение | 8 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |
| 36 | жилое помещение | 9 | 1 | 55,1 | 2 | 1 2 | 15,9 12,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,2 17,6 1,5 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 37 | жилое помещение | 9 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 38 | жилое помещение | 9 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 39 | жилое помещение | 9 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,5 1,5 4,5 |
| 40 | жилое помещение | 9 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |
| 41 | жилое помещение | 10 | 1 | 55,1 | 2 | 1 2 | 15,9 12,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,2 17,6 1,5 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 42 | жилое помещение | 10 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 43 | жилое помещение | 10 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 44 | жилое помещение | 10 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,5 1,5 4,5 |
| 45 | жилое помещение | 10 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |
| 46 | жилое помещение | 11 | 1 | 55,1 | 2 | 1 2 | 15,9 12,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,2 17,6 1,5 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 47 | жилое помещение | 11 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 48 | жилое помещение | 11 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 49 | жилое помещение | 11 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,5 1,5 4,5 |
| 50 | жилое помещение | 11 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |
| 51 | жилое помещение | 12 | 1 | 55,1 | 2 | 1 2 | 15,9 12,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,2 17,6 1,5 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 52 | жилое помещение | 12 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 53 | жилое помещение | 12 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 54 | жилое помещение | 12 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,5 1,5 4,5 |
| 55 | жилое помещение | 12 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |
| 56 | жилое помещение | 13 | 1 | 55,1 | 2 | 1 2 | 15,9 12,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,2 17,6 1,5 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 57 | жилое помещение | 13 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 58 | жилое помещение | 13 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 59 | жилое помещение | 13 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,6 1,5 4,5 |
| 60 | жилое помещение | 13 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |
| 61 | жилое помещение | 13 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 62 | жилое помещение | 14 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 63 | жилое помещение | 14 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 64 | жилое помещение | 14 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,5 1,5 4,5 |
| 65 | жилое помещение | 14 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |
| 66 | жилое помещение | 15 | 1 | 55,1 | 2 | 1 2 | 15,9 12,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,2 17,6 1,5 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 67 | жилое помещение | 15 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 68 | жтлое помещение | 15 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 69 | жтлое помещение | 15 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,5 1,5 4,5 |
| 70 | жилое помещение | 15 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |
| 71 | жилое помещение | 16 | 1 | 55,1 | 2 | 1 2 | 15,9 12,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,2 17,6 1,5 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 72 | жилое помещение | 16 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 73 | жилое помещение | 16 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 74 | жилое помещение | 16 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,5 1,5 4,5 |
| 75 | жилое помещение | 16 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |
| 76 | жилое помещение | 17 | 1 | 55,1 | 2 | 1 2 | 15,9 12,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,2 17,6 1,5 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------|
| 77 | жилое помещение | 17 | 1 | 62 | 2 | 1 2 | 14,7 12,7 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 10,3 17,1 1,5 5,8 |
| 78 | жилое помещение | 17 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,5 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 6,5 1,2 3,7 |
| 79 | жилое помещение | 17 | 1 | 55,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,6 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 3,4 17,5 1,5 4,5 |
| 80 | жилое помещение | 17 | 1 | 57,4 | 2 | 1 2 | 16 12,2 | коридор кухня-гостиная лоджия санузел | 6,3 17,4 1,5 4,1 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----|----------------------|---|---|-----|----------|-----|
| 8 | нежилое помещение | п | 1 | 3 | кладовая | 3 |
| 9 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 10 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 11 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 12 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 13 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|---|---|-----|----------|-----|
| 14 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 15 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 16 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 17 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 18 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 19 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|---|---|-----|----------|-----|
| 20 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 21 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 22 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 23 | нежилое помещение | п | 1 | 3 | кладовая | 3 |
| 24 | нежилое помещение | п | 1 | 3,8 | кладовая | 3 |
| 25 | нежилое помещение | п | 1 | 3,5 | кладовая | 3,5 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|---|---|-----|----------|-----|
| 26 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 27 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |
| 28 | нежилое помещение | п | 1 | 2,9 | кладовая | 2,9 |
| 29 | нежилое помещение | п | 1 | 2,9 | кладовая | 2,9 |
| 30 | нежилое помещение | п | 1 | 4,3 | кладовая | 4,3 |
| 31 | нежилое помещение | п | 1 | 3,2 | кладовая | 3,2 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|---|---|-----|----------|-----|
| 32 | нежилое помещение | п | 1 | 2,6 | кладовая | 2,6 |
| 33 | нежилое помещение | п | 1 | 2,6 | кладовая | 2,6 |
| 34 | нежилое помещение | п | 1 | 2,6 | кладовая | 2,6 |
| 35 | нежилое помещение | п | 1 | 2,6 | кладовая | 2,6 |
| 36 | нежилое помещение | п | 1 | 3,2 | кладовая | 3,2 |
| 37 | нежилое помещение | п | 1 | 2,7 | кладовая | 2,7 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|---|---|-------|------------------------|-------|
| 38 | нежилое помещение | п | 1 | 2,5 | кладовая | 2,5 |
| 39 | нежилое помещение | п | 1 | 3 | кладовая | 3 |
| 40 | нежилое помещение | п | 1 | 3 | кладовая | 3 |
| 41 | нежилое помещение | п | 1 | 3 | кладовая | 3 |
| 42 | нежилое помещение | п | 1 | 3 | кладовая | 3 |
| I | нежилое помещение | 1 | 1 | 116,3 | коммерческое помещение | 116,3 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|------------------------|------|
| II | нежилое помещение | 1 | 1 | 18,5 | коммерческое помещение | 18,5 |
| III | нежилое помещение | 1 | 1 | 55,4 | коммерческое помещение | 55,4 |
| IV | нежилое помещение | 1 | 1 | 40,3 | коммерческое помещение | 40,3 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|---|--|--|------------------------|-------|
| 1 | вестибюль, санузел, колясочная, помещение консьержа, лестничная клетка, тамбур, подсобное помещение, ПУИ | 1 этаж | общественное помещение | 80,86 |
| 2 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 2 этаж | общественное помещение | 54,44 |
| 3 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 3 этаж | общественное помещение | 54,44 |
| 4 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 4 этаж | общественное помещение | 54,44 |
| 5 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 5 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |
| 6 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 6 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |
| 7 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 7 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |
| 8 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 8 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |

| | | | | |
|----|--|---|------------------------|-------|
| 9 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 9 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |
| 10 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 10 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |
| 11 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 11 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |
| 12 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 12 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |
| 13 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 13 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |
| 14 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 14 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |
| 15 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 15 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |
| 16 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 16 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |

| | | | | |
|----|--|---|------------------------|-------|
| 17 | Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур, переходная лоджия | 17 этаж, входная группа жилых помещений | общественное помещение | 54,44 |
|----|--|---|------------------------|-------|

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|---|--------------|-----------------------|--|--|
| 1 | корпус IV.06 | система водоснабжения | Два ввода $D=110$ мм для питьевого и противопожарного водоснабжения, насосная станция, водомерный узел, стояки и магистральные сети хозяйственно-противопожарного и горячего водопровода из водогазопроводных оцинкованных труб, поэтажная разводка систем циркуляции, горячего и холодного водоснабжения из труб полипропиленовых PN-20 и PN-10 соответственно, запорная арматура, узлы квартирного учета, внутриквартирное пожаротушение | Жилые помещения, нежилые помещения, места общего пользования |
|---|--------------|-----------------------|--|--|

| | | | | |
|---|--------------|---------------------|---|--|
| 2 | корпус IV.06 | система канализации | <p>Раздельные системы из полипропиленовых канализационных труб. бытовой (от сантехприборов) канализации жилой части и встроенных помещений нежилой части, имеющие самостоятельные выпуски в дворовую сеть канализации</p> | <p>Самотечная хозяйственно – бытовая канализация от санитарно-технических приборов от жилой и нежилой части здания</p> |
| 3 | корпус IV.06 | система водостока | <p>Атмосферные осадки и талые воды с кровли здания через водосточные воронки отводятся в стояки и далее объединяясь по техподполью в общие магистральные трубопроводы отдельным выпуском отводятся в наружную сеть дождевой канализации</p> | <p>Для отвода атмосферных осадков с кровли здания, случайных вод из технических помещений, после срабатывания систем пожаротушения</p> |
| 4 | корпус IV.06 | система отопления | <p>ИТП, двухтрубная водяная с принудительной циркуляцией, нижним расположением магистралей по подземному этажу</p> | <p>Жилые квартиры, нежилые помещения, лестничные клетки, входные группы</p> |

| | | | | |
|---|--------------|---------------------------------|--|--|
| 5 | корпус IV.06 | система вентиляции | Магистральные воздуховоды приточно-вытяжных систем для жилой части; приточные установки с узлами регулирования; индивидуальные системы вентиляции для нежилых помещений и технических помещений, общеобменная вентиляция для мест общего пользования | Кладовые, нежилые помещения, технические помещения, жилые помещения, места общего пользования |
| 6 | корпус IV.06 | противодымная вентиляция | Автономные системы дымоудаления в составе противопожарной защиты здания | Коридоры жилой части, вестибюль |
| 7 | корпус IV.06 | система подпора воздуха | Автономная система приточной вентиляции | Лифтовые шахты |
| 8 | корпус IV.06 | внутренние сети и системы связи | Распределительная сеть передачи данных | Телевидение, интернет, система внутренней связи, система охранного телевидения, сигнализации и эвакуации |
| 9 | корпус IV.06 | система электроснабжения | РП1, РП2, РП4, ИТП, РП3, РП5, РП6 | Нежилые помещения, технические помещения, жилые помещения, помещения |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | конструктив |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | остекление |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | устройство вентилируемого фасада |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | благоустройство территории |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 302 857 744 |
|--|---------------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|---|---------------|--|--------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 50:09:0070603:1195 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
|--|--------|---|--|

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Промсвязьбанк |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7744000912 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 852 724 727,23 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 25.01.2022 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 50:09:0070603:1195 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Автовазбанк |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 6320006108 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 696 202 800 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 30.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 50:09:0070603:1195 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|---|---------------|--|--------------------|
| (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Автотрансбанк |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 6320006108 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 794 831 530 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 30.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 50:09:0070603:1195 |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
|---|---------------|---|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |
|--|--------|--|--|

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. | |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|--|---------------|---|--|

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|---|--------|---|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Да |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | Сооружение |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | Автомобильная дорога в обход деревни Фирсановка в с.п. Кутузовское и социальные объекты Жилого микрорайона (детские сады, школы, поликлиника). |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Соглашение о реализации инвестиционного проекта |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 06.12.2016 |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | б/н |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---|
| муниципальную собственность | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области и Администрация муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | 1 | Проектирование и реконструкция и/или строительство дороги в сельском поселении Кутузовское Солнечногорского района Московской области | 500 000 000 |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e711cse30e598b1e
 Владелец: **ООО "КУТУЗОВСКОЕ-1"**, Козельцев Игорь
 Владимирович, д. Рузино
 Действителен: с 18.12.2017 по 18.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018